

Il nostro percorso per l'acquisto
dell'immobile dei tuoi sogni

Giulio PONZO

1 Sopralluogo

Rileviamo l'ubicazione, le dimensioni, l'esposizione, il contesto condominiale e del quartiere, le rifiniture e l'impiantistica e quanto necessario per avere un quadro chiaro dell'immobile da vendere

2 Documenti

Analizziamo i documenti relativi alla provenienza, al catasto, alla regolarità urbanistica e alla classe energetica; se necessario, con l'ausilio di tecnici specializzati, forniamo il supporto per reperire documenti ed informazioni per preparare al meglio il rogito notarile

3 Valutazione

Diamo il giusto valore rispetto il mercato corrente. La giusta valutazione permette una vendita più veloce con soddisfazione sia di chi deve vendere che di chi deve comprare

4 Incarico

Il nostro incarico in esclusiva, con clausole chiare, permette al venditore di avere a disposizione un professionista che lavora ed investe per raggiungere l'obiettivo al meglio e nel minor tempo possibile.

5 Promozione

Ci avvaliamo dei migliori portali immobiliari nazionali ed internazionali, utilizziamo internet ed in particolar modo i social-network profilando al meglio l'utente rispetto l'immobile che proponiamo ottenendo così un veloce riscontro e continuo aggiornamento del data base delle richieste.

6 Visite

Organizziamo le visite con le persone giuste e interessate rendendo la vendita meno stressante.

7 Trattativa

Riceviamo proposte cauzionate con dettagli chiari e possibilmente in linea con le attese del venditore. Affianchiamo il proponente anche nella fase della ricerca del finanziamento (mutuo o leasing) avvalendoci di broker finanziari che si rivolgono ai migliori istituti bancari sul mercato.

8 Vendita

Assistiamo i clienti nella fase del contratto preliminare e fino al rogito notarile rimaniamo al loro fianco per permettere al Notaio di avere tutto ciò di cui necessita per la stipula.